

**Кому:** Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Домстрой+»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для  
**Куда:** Удмуртская Республика, г. Ижевск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Ленина, дом 5.  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

22 декабря 2017 года

N18-RU18303000-120-2017

I.

**Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«3-х этажные многоквартирные жилые дома по ул. Июльской**

(наименование объекта (этапа)

**в Ленинском районе г. Ижевска». Жилые дома №№ 1, 2 – I этап строительства.**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:** -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:041261:507**

**строительный адрес:** Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район,

ул. Июльская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N18-RU18303000-1937-2015**, дата выдачи **11 июня 2015 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего (ж.д. №1/№2)	куб. м	-	3998,0/4010,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь (ж.д. №1/№2)	кв. м	-	1121,3/1125,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	2
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	863,0/863,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	171,9/175,7
Количество этажей	шт.	-	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	1/1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
<b>жилой дом №1</b>	шт./кв. м	-	30/863,0
<b>жилой дом №2</b>	шт./кв. м	-	30/863,0
1-комнатные жилой дом №1	шт./кв. м	-	24/581,8
1-комнатные жилой дом №2	шт./кв. м	-	24/581,8
2-комнатные жилой дом №1	шт./кв. м	-	6/281,2
2-комнатные жилой дом №2	шт./кв. м	-	6/281,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	949,4/949,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный на монолитных ростверках	свайный на монолитных ростверках
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		скатная, металлическая	скатная, металлическая
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	33,46	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов**  
Дата подготовки технических планов **19 декабря 2017г.**

Кадастровый инженер: **Широбоков Михаил Васильевич.**  
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-425 от 25.11.2015 г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**  
Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **08 декабря 2015 года.**

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
**С.Н. Черемных**  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " декабря 2017 г.

М.П.



Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию  
на двух листах  
ректур и  
М.П. «22» декабря 2017  
ельства